

しんきんリフォームローン

金利割引で

エコリフォームを応援します！



太陽光発電
システムの設置等
でも割引します。



変動金利

年

1.90%

別途、保証料が年1.00%(一括先払型)・年1.15%(毎月払い型)必要となります。

- 表示金利は平成24年1月4日にお借入いただき、裏面の割引項目(最大年1.275%割引)を適用した場合の金利です。
(現在お取引のない方も、ご融資と同時に割引項目をご契約いただければ金利を割引いたします。)
- 金利情勢の変動などにより変更になる場合がございます。
- ご融資利率はお借入時の利率を適用させていただきます。

ご融資金額

1,000万円以内

ご融資期間

最長 **15**年

担保

不要

しんきん保証基金が保証します。

保証人

原則、

不要

現在、諏訪信金と
お取引のない方も

お申込みOK!

諏訪地域に本店のある地元の金融機関

諏訪信用金庫

<http://www.suwashinkin.co.jp>

ローン専用ダイヤル

【フリーダイヤル】0120-608-188

(平成24年1月4日 現在)

お取り扱い期間

平成23年10月24日（月）～平成24年3月30日（金）

項目	内容
1.商品名	しんきんリフォームローン
2.ご利用いただける方	次の条件をすべて満たす満20歳以上の個人の方。 ①安定継続した収入がある方。 ●派遣社員・パート等の非正社員は、安定した収入があると認められる場合に限りです。 ●年金受給者は、当金庫に年金受取口座があり、直前の受取実績のある方。ただし、年金担保借入をしている場合は対象となりません。 ②事業主の方は、同一業種による確定申告の実績のある方。 ③当金庫のエリア内に居住もしくは勤務されている方。 ④しんきん保証基金の保証を受けられる方。
3.お使いみち	お申込みご自身が居住している自宅にかかる次の資金 ①リフォーム(増改修・修繕)資金およびそれに伴う諸費用。 ②申込人が①を用途として当金庫もしくは他金融機関・信販会社(消費者金融は除く)から借り入れたローンの借換資金および借換えに伴う繰上完済にかかる手数料。 ③申込人が、リフォームを行う物件の取得のために当金庫を含む金融機関から借り入れた住宅ローンの借換資金および借換えに伴う繰上完済にかかる手数料(①と合わせた申込みに限ります)。 ④リフォームに付随して必要となるインテリア等購入資金(①と合わせた申込みで100万円以内となります)。
4.お振込み条件	ご融資金は、工事契約先もしくは借換先の口座にお振込みさせていただきます。(ただし、ご融資金額の20%またはは50万円のいずれか大きい金額までは振込みしなくても結構です。)
5.ご融資限度額	1,000万円以内(1万円以内)
6.ご融資期間	3ヶ月以上15年以内 ※元金返済の据置期間は6ヶ月以内まで可
7.ご融資利率	変動金利年3.175% ●変動金利のため、ご返済中にご返済額が変わる場合がございます。 ●別途、保証料年1.00%(一括先払型)・1.15%(毎月払い型)がかかります。 ①金利割引条件等 (1)平成23年10月24日～平成24年3月30日の間にお借入実行の方 (2)太陽光発電システム等の設置にて年0.775%(いずれか実施すれば年0.775%割引)、下記12の取引項目1項目につき年0.10%(最大5項目年0.5%)の合計年1.275%割引させていただきます。 (3)ご融資利率は、平成24年1月4日にお借入いただいた場合です。利率は金利情勢により変更になる場合がございます。
8.ご返済方法	毎月元金均等または元利均等割賦返済。 ●ご融資金の50%以内につき6ヶ月毎の増額(ボーナス)返済併用も可。
9.必要書類	①本人確認書類 (1)運転免許証、運転免許証を取得していない場合は、パスポート・健康保険証・顔写真付住民基本台帳カード (2)外国人の場合は外国人登録証明書によって永住許可を得ている方 ②所得確認書類(下記のいずれか) (1)公的所得証明書 (2)確定申告書(控) (3)源泉徴収票(給与所得者に限る) (4)年金裁定通知書・年金額改定通知書・年金振込通知書(年金受給者に限る) ③資金使途確認書類 (1)見積書、注文書、請求書等 (2)対象となる物件の不動産登記簿謄本または全部事項証明書(申込日時時点で発行日から3ヶ月以内のもの) (3)借換の場合は、現債務の返済予定表・残高証明書・返済用通帳等 ④その他・・・上記①～③の書類以外にも、当金庫が審査上必要と認める書類をご提出いただく場合があります。
10.保証料	年1.00%(一括先払型)・年1.15%(毎月払い型) 一括先払型の場合全額繰上完済時には保証料を返戻いたします。 (最終返済予定日までの残期間等によっては、返戻がない場合がございます。)
11.保証人・担保	原則不要。しんきん保証基金が保証します。 なお、お客様が当金庫へご返済できなくなった場合には、当金庫はしんきん保証基金からお客様へのご融資金の代位弁済を受け、以後はお客様はしんきん保証基金に対してご返済いただくようになります。
12.金利割引条件	次の①・②の条件に該当する場合、最大年1.275%割引させていただきます。 ①太陽光発電システム等(次の4種類)の設置にて年0.775%割引します。(いずれか実施すれば年0.775%割引) (1)太陽光発電システム、(2)ガスエンジン給湯機器、(3)電気給湯器(エコキュートを含む)、④IHヒーター ②次の(1)～(5)のお取引1項目につき年0.10%、最大で5項目年0.50%割引いたします。 現在お取引のない方も、下記項目の同時お申込みで割引いたします。 (1)給与振込もしくは年金振込のお取引のある方。 (2)公共料金振替(3科目以上)のお取引のある方。 (3)ICキャッシュカードのご契約のある方。 (4)カードローンもしくはしんきんカードのご契約のある方。 (5)当金庫の会員である方。
13.その他	①変動金利型の融資商品は、お借入以後の金利変動により返済額が増減する金利変動リスクがございます。 店頭にて返済額・保証料の試算をいたしますので、お気軽にお問合せください。 ②お申込に際しては事前に審査をさせていただきます。 審査の結果によっては、ご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。

■店頭にて説明書をご用意しております。詳しくは、窓口・営業担当者までお問合せください■