しんきん 住宅ローン

令和8年11月の適用 金利プランのご案内

固定金利選択型〔当初〕適用金利

別途保証料がかかります（年0.05%～1.50%）

3年固定	年2.75%
5年固定	年3.10%
10年固定	年3.65%
15年固定	年3.90%

・保証料は一括払いと分割払いがご選択いただけます。

変動金利型 適用金利

別途保証料がかかります（年0.05%～1.50%）

変動金利型	年1.50%

全期間固定金利型 適用金利

別途保証料がかかります（年0.05%～1.50%）

10年超20年以内固定	年3.90%
20年超40年以内固定	年4.20%

・審査の結果、上記金利をご利用いただけない場合があります。
・固定金利選択型のお借入れ金利は「お申込み時」または「お借入れ時」のいずれか低い金利を適用します。（「お申込み時」とは住宅ローン事前審査申込書または借入申込書の受付時点となります。）
・変動金利型および全期間固定金利型のお借入れ金利は「お借入れ時」の金利が適用となりますので、「お申込み時」の金利と異なることがあります。
・詳しくは各店舗またはローンセンターまでお問い合わせください。

11月の店頭表示金利（年率、金利は毎月見直します）

固定金利選択型　3年 4.60%、5年 4.90%、10年 5.35%、15年 5.70%
変動金利型　3.50%

※上記店頭表示金利に保証料は含まれておりません。

【ず～っと終わるまで】

固定金利選択型で、当初固定金利特約期間終了後も完済まで、固定金利選択型又は変動金利型を再選択する場合、また変動金利型の返済期間中に固定金利選択型へ変更される場合は、その時点の当金庫住宅ローン基準金利又は店頭表示金利から次の条件にて金利を再割引いたします。

適用条件A.で、その時点の店頭表示金利から 年▲0.9%
さらに △0.1%
適用条件B.で、その時点の店頭表示金利から 年▲1.0%

《金利プランの適用条件》

金利プランの対象期間

令和8年12月5日までにお申込手続きが完了し、以後6ヶ月以内にお借入いただける場合となります。

☆固定金利選択型【当初】適用金利
☆変動金利型
☆全期間固定金利型

ｱ.次の①～⑨の中から4項目をご契約いただける方
①給与振込　②公共料金(電気･電話･ガス･水道･NHK)の口座振替3項目以上　③しんきんカード
④「諏訪信用金庫アプリ」アプリ口座（無通帳扱い）　⑤iDeCo契約
⑥NISA口座開設又は投信積立　⑦積立定期預金(自動振替)
⑧クレジットカードの引き落とし　⑨カードローン契約
ｲ.当金庫所定の住宅ローン保証会社の保証付
※上記ｱについて、満たせない項目がある場合は年利0.6%の上乗せ、上記ｲについて満たせない場合は年利0.3%の上乗せとなります。

【ず～っと終わるまで】

A.以下のｱ、ｲの条件を満たす方

ｱ.次の①～⑨の中から4項目をご契約いただける方
①給与振込　②公共料金(電気･電話･ガス･水道･NHK)の口座振替3項目以上　③しんきんカード
④「諏訪信用金庫アプリ」アプリ口座（無通帳扱い）　⑤iDeCo契約
⑥NISA口座開設又は投信積立　⑦積立定期預金(自動振替)
⑧クレジットカードの引き落とし　⑨カードローン契約
ｲ.当金庫所定の住宅ローン保証会社の保証付
※上記ｱについて、満たせない項目がある場合は年利0.6%の上乗せ、上記ｲについて満たせない場合は年利0.3%の上乗せとなります。

B.エコ住宅等

お借入当初から以下①～⑩いずれかの設置住宅および対象住宅
①ＩＨヒーター
②太陽光発電システム
③エコジョーズ（潜熱回収型ガス給湯器）
④エコフィール（潜熱回収型石油給湯器）
⑤エコキュート（CO2冷媒ヒートポンプ給湯器）
⑥エコウィル（ガスエンジン給湯器）
⑦エネファーム（燃料電池コージェネレーションシステム）
⑧エコワン（ハイブリッド給湯・暖房システム）
⑨県産材CO2固定量認定住宅
⑩公益社団法人長野県建築士会の会員が関与した住宅
※保証料分割払の場合は、上記割引幅から保証料率（年0.05%～1.50%）を控除させていただきます。

表示内容は令和8年11月6日現在です。

☆しんきん住宅ローンご利用案内☆　◆お使いみち:住宅の建築･購入･増改築･住宅ローンの借換資金および諸費用　◆ご融資金額:100万円以上2億円以内(保証会社によって異なります)　◆ご融資期間:50年以内　◆資格:お借入時20歳以上65歳未満／勤続1年以上で安定した収入のある方／団体信用生命保険に加入可能な方(当金庫が契約する生命保険会社の保険で、生命保険料は通常団信の場合当金庫が全額負担します。加入審査がございます)／保証は原則、当金庫指定の保証会社の保証付(ご融資時に所定の保証料がかかります。 例〈ご融資金額1,000万円､ご融資期間20年､元利均等返済方式､保証会社全国保証(株)の場合の保証料は142,110円〉＊保証会社条件や種類により保証料が異なります)／当金庫の営業区域内に居住または勤務されている方　◆ご融資利率:[全期間固定金利型]の金利はご融資期間10年以下の場合、本金利プランの対象となりません。ご融資期間40年超のお取扱はできません　[固定金利選択型]は期間中､新規借入につき当初3･5･10･15年間固定金利かつ本金利プランの適用金利となります。固定金利特約期間終了後は､「変動金利」または「固定金利選択型」のどちらかをお選びいただきますが、適用金利はその時点での店頭表示金利が基準となります。「変動金利」は、半年毎の金利の見直しにより毎回の返済額が随時変動するタイプ(A型)と、半年毎の金利変動があっても毎回の返済額は5年間変更されませんが、5年毎の10月1日に返済額が見直しされるタイプ(B型)がございます。◆手数料:新規貸出事務手数料は22,000円(税込)です。なお､全国保証(株)ご利用の場合は55,000円が加算されます(税込･保証料一括払いの場合お借入時お支払)。また、MG保証をご利用の場合、新規貸出事務手数料は借入額×2.20%の金額となります。このほかに、一部繰上返済手数料5,500円、全部繰上返済手数料33,000円などがございます(お手続時お支払)。　◆担保:原則､ご融資対象不動産(住宅とその敷地)に当金庫又は保証会社を権利者とする第1順位の抵当権を設定させていただきます。建物を担保とさせていただく時は火災保険に加入いただき、質権を設定させていただく場合がございます。　◆お申込に際し事前審査をいたします。審査結果によっては本金利プランのご利用およびお借入のご希望に添えない場合もございますので､ご了承ください。　◆店頭に説明書をご用意しております。詳しくは窓口までお問い合わせください。

団信とは

団信とは「団体信用生命保険」の略称です。
団信は7種類を取り揃えております。種類により保障内容やご負担内容が異なります。

① **一般団信** は、住宅ローンを利用されるお客様が、万が一死亡または所定の高度の後遺障害となられた場合に、住宅ローンのご返済が全額免除になります。

② **ガン給付金付き団信** は、①一般団信の保障内容に加えて、はじめてガンと診断された場合に、住宅ローンのご返済が最大で全額免除になります。

③ **３大疾病特約付き団信** は、①一般団信の保障内容に加えて、はじめてガン･急性心筋梗塞･脳卒中と診断された場合に、住宅ローンのご返済が最大で全額免除になります。

④ **就業不能保障団信** は、①一般団信と③３大疾病特約付き団信の保障内容に加えて、その他のケガや病気（注2）で所定の就業不能状態（注3）となり３ヶ月を超えて継続した場合、毎月のローン返済額を最長９ヶ月間保障します。
さらに、所定の就業不能状態が１２ヶ月を超えて継続した場合には、住宅ローンのご返済が最大で全額免除になります。

⑤ **一般就業不能団信**（注1）は、①一般団信の保障内容に加えて、ケガや病気（注2）で所定の就業不能状態（注3）となり３ヶ月を超えて継続した場合、毎月のローン返済額を最長９ヶ月間保障。さらに、所定の就業不能状態が１２ヶ月を超えて継続した場合には、住宅ローンのご返済が最大で全額免除になります。

⑥ **全疾病保障付団信**（注4）は、一般団信の保障内容に加えて、８大疾病で所定の就業不能状態（注3）となった場合、毎月のローン返済額を最長12ヶ月保障。さらに所定の就業不能状態が12ヶ月を超えて継続した場合には住宅ローンのご返済が最大で全額免除になります。8大疾病以外の病気やケガで所定の就業不能状態（注3）となり、3ヵ月を超えて継続した場合、毎月のローン返済額を最長21ヶ月保障。さらに所定の就業不能状態が24ヶ月を超えて継続した場合には住宅ローンのご返済が最大で全額免除になります。

⑦ **ワイド団信**（注4）は、①一般団信と保障内容は同一ですが、通常よりお引受け範囲を拡大した団信です。

（注1）保証会社で全国保証㈱を選択されたお客さまが加入対象となります。（注2）保険会社が認める病気やケガが対象となります。
（注3）保険会社が認める就業不能状態が対象となります。（注4）保証会社でしんきん保証を選択されたお客さまが加入対象となります。

◆ ご加入いただける団信は住宅ローン商品によって異なります。
◆ ①～⑦については、この中からいずれかひとつにご加入いただけます。なお、ローンお借入後の種類の変更はできません。
◆ 金利について
①一般団信、⑥全疾病保障付団信（注4）⇒ 住宅ローン金利（保険料は当金庫が負担します。
ただし、SBI一般団信は住宅ローン金利＋年0.2%となります。）
②ガン給付金付団信 ⇒ 住宅ローン金利＋年０.２％
③３大疾病特約付き団信、④就業不能保障団信、⑦ワイド団信（注4）⇒ 住宅ローン金利＋年０.３％
⑤一般就業不能団信（注1）⇒ 住宅ローン金利＋年０.１％

＊保険金･給付金のお支払には制限条件があります。「被保険者のしおり」に記載の「契約概要」「注意喚起情報」で保障内容を必ずご確認ください。
ご加入にあたっては審査がございます／ご加入･お支払い条件など、詳しくは窓口までお問合せください。

債務返済支援保険とは

債務返済支援保険とは、住宅ローンを利用されるお客様が病気やケガによる入院等で働けなくなった場合に、住宅ローンの返済をサポートする保険で、当金庫では２種類を取り揃えております。種類により保障内容やご負担内容が異なります。

① **債務返済支援保険**は30日を超える入院やご自宅での療養中は最長36ヶ月間、住宅ローンのご返済をカバーします。

② **８大疾病補償付債務返済支援保険** は、病気やケガ（注１）で所定の就業不能状態（注２）となり３０日を超えて継続した場合、毎月のローン返済額を最長１２ヶ月補償します。さらに、８大疾病（ガン・急性心筋梗塞・脳卒中・糖尿病・ 高血圧症・慢性腎不全・肝硬変・慢性膵炎）で所定の就業不能状態（注２）が就業障害発生から１３ヶ月を超えて継続した場合には、毎月のローン返済額に加え、その時点の住宅ローン残高が最大で全額免除になります。

◆ ①②については、中途加入することができます。
◆ ②については、通常団信とセットでのご加入となります。
◆ 保険料について
①債務返済支援保険の保険料はお客さまのご負担となります。
②８大疾病補償付債務返済支援保険 ⇒ 住宅ローン金利＋年０.１％となります。（当金庫がお利息の中からお支払いします。）

（注１） 保険会社が認める病気やケガが対象となります。 （注２） 保険会社が認める就業不能状態が対象となります。
＊ご加入はお客様の任意です／ご加入にあたっては審査がございます／ご加入･お支払い条件など、詳しくは窓口までお問合せください。

スピーディーな回答 » » » 事前審査 を最短で 翌営業日 にご回答

事前審査　お申込にご用意いただくもの

- ご本人確認資料 ・・・運転免許証、個人番号カード 等
- ご印鑑(お届印･認印)
- 源泉徴収票
- その他必要書類
物件の資料（販売図面・住宅地図・公図・地積測量図 等）、ご返済表

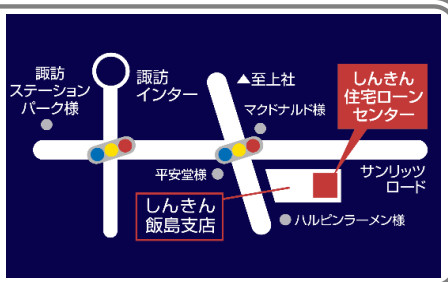
＊審査上、上記以外の書類をお願いすることがございますので予めご了承ください。

諏訪地域に在住の会社員または公務員の方ならネットで仮審査ができます。

★ 詳しくは
こちらから ★ →

しんきん
住宅ローンセンター
SHINKIN HOUSING LOAN CENTER
★お仕事帰りやお休みの日に･･･
★ローン相談だけのスペース
★キッズコーナーあります

ローン専用ダイアル　0120－608－188
営業時間　平　日　am10:00 - pm6:00
土日祝　am10:00 - pm5:00
TEL （0266）56－1660 ／ FAX （0266）56－1663
E-mail　loacen@suwashinkin.jp
〒392-0012
諏訪市四賀飯島2331-2（諏訪信用金庫飯島支店となり）



諏訪信用金庫
SUWA SHINKIN BANK