

現在、しんきんとお取引のない方もお申込みOK！

# 無担保住宅ローン

無担保で最長25年、2,000万円まで  
ご利用いただけます！

ご融資金額

**2,000** 万円以内

ご融資期間

最長 **25** 年

担保

**不要**

保証人  
原則、

**不要**

しんきん保証基金が保証します

変動  
金利

年

**2.38** %

(保証料込)

- 表示金利は令和7年3月17日にお借入いただいた場合の金利です。
- 保証料は金利に含まれています。
- 変動金利のため、ご返済中にご返済額が変わる場合がございます。

空き家の解体にもご利用いただけます



がまぐちさんち  
©2003-kanko!



app store

スマホでもっと便利に!  
諏訪信用金庫アプリ

<ダウンロードはこちらから! >



Google Play



ずっと一緒に いつも近くに

諏訪信用金庫

| 項目          | 内容   |
|-------------|--|
| 1.商品名       | 無担保住宅ローン   |
| 2.ご利用いただける方 | 次のすべての条件を満たしている方<br>①満20歳以上の方。<br>②安定継続した収入がある方。<br>③当金庫のエリア内に居住もしくは勤務されている方。<br>④しんきん保証基金の保証を受けられる方。  |
| 3.お使いみち     | ア. お申込人が居住(居住予定を含む)しお申込人もしくはそのご家族(配偶者、親、子、孫、兄弟)が所有している自宅、またはそのご家族が居住(居住予定を含む)しお申込人が所有している自宅に関する次の資金<br>①不動産の購入・新築・建て替え資金。リフォーム(増改修・修繕)資金およびそれに伴う諸費用。<br>*上記①に付随して必要となるインテリアや家電等購入資金。(①と合わせた申込で100万円以内となります。)<br>*土地のみ購入の場合は、隣地購入・底地購入資金。<br>*上記①にかかる住宅ローンの不足資金は対象となりません。<br>②お申込人が①を使途として当金庫を含む金融機関・信販会社(消費者金融は除く)から借り入れたローン(無担保)の借換資金および借換えに伴う繰上完済にかかる手数料。<br>③お申込人が①を使途として当金庫を含む金融機関から借り入れた住宅ローンの借換資金および借換えに伴う繰上完済にかかる手数料。<br>*別途、対象となる住宅にかかる各種登記(抵当権等)についての条件がございます。<br>*上記②③の借換資金については、別途、返済実績等の条件がございます。<br>イ. お申込人または親族が所有する空き家にかかる次の資金<br>①空き家解体費用およびそれに伴う諸費用(建物解体後の減失登記費用等を含む)<br>②お申込人が①を使途として当金庫を含む金融機関・信販会社(消費者金融は除く)から借り入れたローン(無担保)の借換資金および借換えに伴う繰上完済にかかる手数料。<br>*詳しくは、窓口でご確認ください。 |
| 4.お振込条件     | ご融資金は、工事契約先もしくは借換先の口座にお振込させていただきます。<br>(ただし、ご融資金額の20%または50万円のいずれか大きい金額までは振込しなくても結構です。)   |
| 5.ご融資限度額    | 2,000万円以内(1万円単位)(お使いみちがイの場合のみ500万円以内)<br>※ご融資金額が1,000万円を超える場合、団体信用生命保険への加入が必要となります。<br>(当金庫が契約する生命保険会社の保険で、生命保険料は当金庫が全額負担します。加入審査がございます。<br>ただし、SBIワイド団信の場合は金利0.3%上乘せとなります。)   |
| 6.ご融資期間     | 3ヶ月以上25年以内(お使いみちがア①の場合のみ元金返済据置期間6ヶ月まで可)<br>(お使いみちがイ①の場合20年以内)  |
| 7.ご融資利率     | 変動金利 年2.38%<br>なお、しんきん保証基金保証付の各種ローン(マイカーローン、教育ローン、リフォームローン等)をご利用中の方、または、以前にご利用された方、しんきん保証基金保証付カードローンご契約者(同時申込可)は、変動金利年2.24%の適用になる場合がございます。詳細は店頭にお問い合わせください。<br>*保証料は金利に含まれています。<br>*変動金利は当金庫長期基準金利(見直し随時)に連動し変動するため、ご返済中でもご返済額が変わる場合がございます。<br>*ご融資利率は、令和7年3月17日にお借入いただいた場合です。利率は金利情勢により変更になる場合がございます。   |
| 8.ご返済方法     | 毎月元金均等または元利均等割賦返済。<br>*ご融資金額の50%以内につき6ヶ月毎の増額(ボーナス)返済併用可。   |
| 9.保証料       | 保証料は金利に含まれています。  |
| 10.保証人・担保   | 原則不要。しんきん保証基金が保証します。<br>なお、お客様が当金庫へご返済できなくなった場合には、当金庫はしんきん保証基金からお客様へのご融資金の代位弁済を受け、以後お客様はしんきん保証基金に対してご返済いただくようになります。  |
| 11.その他      | ①変動金利型の融資商品は、お借入以後の金利変動により返済額が増減する金利変動リスクがございます。<br>店頭にて返済額・保証料の試算をいたしますので、お気軽にお問い合わせください。<br>②お申込みに際しては事前に審査をさせていただきます。<br>審査の結果によっては、ご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。   |

■店頭にて説明書をご用意しております。詳しくは、窓口・営業担当者までお問い合わせください■